

599 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 91 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1993

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur, Climatisation, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Informations légales

599 000 € honoraires inclus
2,92% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (582 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 592 € (216 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 4895 Nice

NICE OUEST BOULEVARD DE MONTREAL 4 PIECES / AVANT DERNIER ETAGE / VUE MER / PISCINE / DOUBLE GARAGE / CAVE. RARE sur le marché, GRAND 4p de 91M² traversant Est/Ouest, Dans une résidence de standing avec piscine, beau 4 pièces en étage élevé, composé d'un hall d'entrée, spacieux séjour avec une cuisine américaine équipée donnant sur une grande terrasse, 3 chambres de belle taille dont une vaste suite parentale disposant de sa propre salle de douche avec WC, salle de bains, WC indépendant, double garage (porte motorisée) et cave. Appartement en très bon état, vue dégagée verdure et mer, traversant, au calme. COUP DE COEUR ASSURE! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'Agence Cot'Ouest Immobilier Napoleon III Tel 04 92 29 12 91

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 02/05/2024

