

215 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 43 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain



## Appartement 1405 Nice

**EXCLUSIVITE :NICE Ouest-Ferber**A quelques metres de la plage, près de l'arrêt du tram ligne 2, joli APPARTEMENT de deux pièces, 43,10 m<sup>2</sup>d'un grand séjour avec belle cuisine us, chambre, sdb.**LES ATOUTS :** une magnifique TERRASSE de 35,25 m<sup>2</sup>

### Informations légales

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(80 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 440 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 21/05/2024

