

374 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Cave et garage, Résidence sécurisée,
Double vitrage, Proche école et
commodités, Gardien, Ascenseur,
Climatisation, Piscine et terrain boules,
Volets roulants et store électrique, piscine
et jardin d'enfants

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

374 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété, aucune procédure en cours,
les informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr



Appartement 4884 Nice

NICE OUEST Fabron 2 pièces / 76m² / terrasse 33m² / aperçu mer / expo sud ouest / garage / cave Vous rêvez d'une vie luxueuse sous le soleil méditerranéen ? Eh bien ne cherchez pas plus loin L'agence Cot'Ouest Immobilier Promenade vous propose ce magnifique appartement T2 situé dans le prestigieux quartier de Fabron. Il offre une surface généreuse de 76 m², avec un agréable séjour de 23 m² et une spacieuse terrasse de 33 m² - idéale pour des dîners en plein air et admirer l'aperçu mer qu'offre l'exposition sud-ouest de l'appartement. Le bien se situe au rez-de-chaussée d'une résidence de standing, construite en 1980, dont le ravalement a été réalisé. Ce bien vous offre tout le confort moderne : une cuisine indépendante équipée, chauffage et eau chaude individuels électriques, double vitrage, volets roulants et stores électriques. La résidence possède une piscine, un terrain de boules, un jardin d'enfants et un gardien. Proche de toutes...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 690 à 980 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 22/05/2024

