

265 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 54 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

ascenseur, digicode, gardien, calme,  
piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 garage



## Appartement 5850 Nice

**NICE FABRON** Dans une résidence de standing sécurisée de Fabron, un appartement de deux pièces rénové profitant d'une belle terrasse de 12m<sup>2</sup> sans vis à vis. L'appartement est au calme avec un bel espace de vie de plus de 27m<sup>2</sup> s'ouvrant sur une terrasse bordée de verdure. L'espace nuit, bien distinct du séjour est très fonctionnel avec sa grande chambre de 12m<sup>2</sup> agrémentée d'un grand placard, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. En annexe, un grand garage électrifié inclus dans le prix. Il est possible depuis la terrasse de créer un accès à l'escalier de la piscine.

**Informations légales**

265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (169 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 328 € (194 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 21/05/2024

