

399 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Double vitrage,  
Ascenseur, Climatisation, Piscine, Volets  
roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 196 € (183 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 4891 Nice

NICE OUEST Quartier L'Archet COUP DE COEUR / 2 Pièces / Traversant / Rez-de-jardin / Vue Verdure et Mer / Piscine / Calme Dans une résidence sécurisée avec piscine, l'agence Cot'Ouest Immobilier vous présente ce 2 pièces traversant d'une superficie de 51 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin . Il est composé d'une entrée, d'un séjour et cuisine équipée, d'un dégagement, d'une douche à l'italienne avec wc, d'une chambre avec baignoire, de deux terrasses et d'un jardin. L'appartement est en excellent état avec des prestations de qualité. Il bénéficie d'une vue jardin et mer. Cave en jouissance . Parkings collectifs dans la résidence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest Immobilier BELLES TERRES au 04 84 79 07 70.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 450 à 670 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 22/05/2024

