

179 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 66 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1984

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 4726 Nice

NICE EST 3 pièces / terrasse / calme / proche commodités / garage Impasse des Liserons. Dans une copropriété bien entretenue et sécurisée, l'Agence Cot'Ouest immobilier Napoléon 3 vous propose, au premier étage, cet agréable 3 pièces, traversant, à moderniser. Il se compose d'une entrée, d'un séjour sur balcon, d'une cuisine semi-ouvert, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un toilette indépendant, d'un dressing et d'une buanderie. Il est complété par un grand garage en sous-sol. Taxe foncière : 914 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est proposé par l'agence Cot'ouest Immobilier Napoleon III au 04.92.29.12.91

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 22/05/2024



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice

Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.