

253 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Neuf**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

253 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (30 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 4872 Nice

NICE NORD Borrighlione 3 Pièces / Terrasse / Proche Commodités et tramway / Refait à Neuf L'agence Cot'Ouest Immobilier Promenade vous propose ce charmant appartement de type 3 pièces de 48m<sup>2</sup>, au 1er étage d'un immeuble situé sur Nice nord. Il est composé de deux chambres, d'une salle de douche, d'une toilette indépendante, d'un séjour avec une cuisine américaine et d'une terrasse de 11 m<sup>2</sup> exposée Nord-ouest, Profitez des avantages du collectif avec l'eau chaude et le chauffage, et de son état intérieur flambant neuf. Prestations de qualité : double vitrage, volets roulants électriques, ascenseur dans l'immeuble et proximité des écoles et commodités. Coup de cœur assuré ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est proposé par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 470 à 690 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 22/05/2024

