

575 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud Ouest**

**Vue : Jardins**

**Eau chaude : Cumulus**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

meublé, 1 balcon, ascenseur, calme,  
climatisation, piscine, Aménagé P.M.R.,  
environnement Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

#### Informations légales

575 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (130 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 832 € (236 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 8311 Nice

**Appartement 3 Pièces EXCLUSIVITÉ NICE BAS FABRON - BEAU 3 PIÈCES AVEC 2 TERRASSES - GARAGE - CAVE** Dans une résidence récente de 2008, sécurisée avec PISCINE, au CALME absolu, beau 3 pièces en parfait état, TRAVERSANT. Il se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur une GRANDE TERRASSE exposée EST et avec cuisine ouverte équipée, de deux chambres donnant sur la deuxième terrasse, d'une salle de bains avec WC est un WC séparé. Un GARAGE (40,000 euro en supplément du prix) et une CAVE complètent ce bien. A visiter rapidement!

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 22/05/2024

