

349 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Vue : Jardins**

**Eau chaude : Cumulus**

**État intérieur : Exceptionnel**

**Prestations :**

1 balcon, 3.0m<sup>2</sup>, ascenseur, climatisation, environnement Résidentiel

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (56 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 788 € (149 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 5007 Nice

Bas de l'avenue Sainte-Marguerite, proche de toutes les commodités (commerces, écoles, tramway, accès autoroute), splendide 3 pièces situé au 2ème étage, entièrement rénové avec des prestations luxueuses, composé d'un grand séjour avec cuisine américaine entièrement équipée avec îlot central donnant sur un balcon et une loggia, une suite parentale avec salle de bains et dressing, une chambre avec rangements et une salle d'eau avec WC. L'appartement est entièrement équipé de domotique, climatisation réversible, isolation, double-vitrage et est extrêmement bien noté en classe B (énergie) / A (GES). Une cave complète le bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 21/05/2024

