

279 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

279 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (150 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 360 € (280 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 4900 Saint-Laurent-du-Var

SANT LAURENT DU VAR CENTRE 3 PIÈCES / ÉTAGE ÉLEVÉ / TRAVERSANT / PROCHE CENTRE / GARAGE / CAVE. Dans un quartier résidentiel très recherché. 3 Pièces traversant Offrant 72 m² habitables, cet appartement comprend un séjour de 21 m², une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bain et deux toilettes. Vous apprécierez également ses deux terrasses d'une surface totale de 20 m², avec une exposition Sud et une vue dégagée. Se situant au 4ème étage d'un immeuble de bon standing construit en 1970 comportant 5 étages, avec ascenseur. À rénover, il est équipé de doubles vitrages et offre une cave utile et un garage fermé en sous-sol. Proche des écoles et de toutes les commodités, ce bien est idéal pour un projet familial ou d'investissement. N'attendez plus pour le visiter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 790 à 1110 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 02/05/2024

