

## Prix sur demande

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

### Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,  
Proche école et commodités, Ascenseur,  
Climatisation, Piscine, Volets roulants  
électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

### Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de  
vente bien en copropriété, charges  
courantes annuelles 2 712 € (226 € par  
mois), aucune procédure en cours, les  
informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 4742 Nice

NICE OUEST Fabron Dans l'un des plus beaux quartiers de Nice sur les collines de FABRON, vous pourrez apprécier le standing d'une adresse d'exception dans un environnement à la fois calme et verdoyant avec des vues panoramiques sur la plaine du Var et sur la mer. Cette résidence à l'architecture contemporaine et épurée propose des appartements du studio au 5 pièces, dont certains biens d'exception, notamment 2 villas sur le toit. Conçu pour votre bien-être, chaque appartement bénéficie de larges baies vitrées ouvrant sur de belles terrasses. Vous profiterez de la piscine pour vous rafraîchir et de belles vues mer dans certains appartements. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est proposé par l'agence Cot'ouest immobilière Belles Terres au Tel : 04 .84.79.07.70

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 23/05/2024

