

559 000 €

#### Achat appartement

4 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud Ouest

Vue : Collines

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : Bon état

#### Prestations :

1 balcon, 10.8m<sup>2</sup>, ascenseur, calme, climatisation, piscine, environnement

Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

#### Informations légales

559 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (199 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 1892 Nice

un hall desservant d'un côté un séjour donnant sur une vaste terrasse et d'un autre côté une cuisine indépendante aménagée et équipée donnant sur balcon un premier dégagement dessert des WC, une salle de bain ainsi qu'une chambre avec balcon indépendant un second dégagement dessert deux chambres, des WC, une salle de bain, un coin dressing et un autre balcon. L'appartement dispose donc de deux balcons ainsi que d'une terrasse et est agrémenté d'un garage fermé en sous-sol en plus de deux caves. Une belle opportunité tant pour une famille en quête de confort que pour un investisseur avisé cherchant une valeur locative sûre.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 770 à 1110 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 22/05/2024

