

870 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 126 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer montagne panoramique

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A moderniser

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Caves, Résidence sécurisée, jardin d'enfants, Proche école et commodités, vidéo surveillance, Ascenseur, Climatisation, Piscine, Volets roulants électriques, visiophone

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

2 caves

Informations légales

870 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(210 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 320 € (360 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 4867 Nice

NICE OUEST Lanterne 5 Pièces / Standing / 126m² / Terrasse 60m² / 2 Garages / Proche commodités Dans une résidence standing sécurisée (piscine, grand jardin d'enfants) et proche de toutes les commodités (école primaire et secondaire, bus et commerces), l'agence Cot'Ouest Immobilier Promenade vous propose ce 5 pièces de 126 m² avec terrasse d'angle de 60 m² exposée sud ouest. Bénéficiant d'une vue panoramique mer Cap d'Antibes et montagne, au calme, cet appartement dispose d'un séjour de 30m² climatisé, d'une cuisine indépendante aménagée, de trois suites parentales avec salles de bain et dressings, d'une autre salle de bains indépendante, de deux salles d'eau et d'une véranda donnant sur une terrasse. Ce bien est complété par deux garages et deux caves. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Ce bien vous est proposé par l'agence Cot'ouest immobilier...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 940 à 1340 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 23/05/2024

