

249 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Cave, Double vitrage, Proche école et commodités, Climatisation

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 960 € (80 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 4777 Nice

NICE CENTRE Rue de France F1 / Lumineux / Calme / Véranda / Proche Commodités et Tramway / Cave Proche de toutes commodités et tramway, au premier et dernier étage d'une maison Niçoise de 5 copropriétaires, nous vous proposons ce vaste F1 de 44 m<sup>2</sup> véranda comprise, belle pièce de vie de 28 m<sup>2</sup> avec une cuisine US, salle d'eau avec WC, L'appartement est d'angle, très lumineux et calme. Il dispose d'une véranda de 10 m<sup>2</sup> sans aucun vis-à-vis, une cave et possibilité de garer une voiture. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est proposé par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Document non contractuel - 22/05/2024

