

1 095 000 €

Achat villa

9 pièces

Surface : 195 m²

Surface terrain : 1150 m²

Année construction : 2013

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Calme, Climatisation, Vide sanitaire, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Volets roulants électriques, Cave à vin

6 chambres

3 terrasses

5 salles de douche

4 toilettes

2 garages

6 parkings

1 cave

Informations légales

1 095 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 4862 Nice

NICE OUEST Ginestière VILLA INDIVIDUELLE / 3 APPARTEMENTS / PISCINE / VUE MER ET MONTAGNES / PROCHE COMMERCES Au calme absolu et sans aucun vis-à-vis, l'agence Cot'Ouest Immobilier Napoleon III vous propose une très belle villa contemporaine construite en 2014 et actuellement divisée en 3 appartements. Magnifique vue dégagée mer et montagnes. Appartement 1 : 3 pièces 87m² - Grande pièce de vie séjour + cuisine américaine : 55m², 2 chambres de 11 et 13m² avec placard et rangements dont une avec salle de douche WC indépendant, salle de douche. Grande terrasse de 55m² Appartement 2 : 2 pièces 42m² - Belle pièce de vie + cuisine américaine 30m², 1 chambre de 11m² avec placard WC indépendant, salle de douche. Terrasse en bois 20m² Appartement 3 : 3 pièces 55m² - Belle pièce de vie + cuisine américaine 30m², 2 chambres de 11 et 13m² avec placard WC indépendant, salle de douche. Grande terrasse de 20m² Bonus : Dépendance 11m² : Ancien réservoir...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel - 22/05/2024

