

150 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1965

Exposition : Ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

150 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 340 € (195 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 990 Nice

NICE OUEST Quartier La Madeleine 2 Pièces / Exposition Ouest / Balcon / Cave
L'agence Cot'Ouest Immobilier Promenade vous propose ce Joli appartement de type 2 pièces au cœur du quartier Madeleine à Nice, à saisir ! D'une surface de 48 m², ce bien est idéalement situé au 3^{ème} étage d'un immeuble bien entretenu, construit en 1965. Lumineux et orienté Ouest, il offre un séjour de 16 m², une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bain, un toilette, deux balcons sans vis-à-vis et une cave La résidence sécurisée, qui compte 7 étages, dispose d'un ascenseur. À noter que l'intérieur nécessite quelques rafraichissements. Une belle opportunité à ne pas manquer ! Actuellement loué avec congé donné pour le 31 Mars 2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'Agence Cot'Ouest Immobilier Promenade Tel 04 92 09 77 20

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 600 à 860 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 28/04/2024

