

350 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Proche école et commodités,
Ascenseur, Climatisation, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

350 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (50 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 4910 Nice

NICE OUEST CALIFORNIE 3 PIÈCES / ÉTAGE ELEVE / TERRASSE / VUE MER / GARAGE / CAVE. À acquérir, cet appartement type 3 pièces d'une surface de 72.51 m². Niché au 7^{ème} étage d'un immeuble de standing demi-luxe de 8 étages sur l'avenue de la Californie à Nice, l'appartement offre une vue partiellement sur mer grâce à son exposition Sud-Est. Il comprend un séjour de 25 m² et une terrasse de 10 m² pour profiter du soleil. Le bien est doté de 2 chambres confortables dont une avec sa terrasse de 6 m², cuisine indépendante. L'appartement nécessite une rénovation pour dévoiler tout son potentiel. Vous apprécierez ses prestations: cave, proximité aux écoles commerces et tramway, ascenseur, climatisation et volets roulants électriques. Cet appartement est une véritable opportunité pour ceux qui cherchent à investir à Nice proche promenade des Anglais. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 05/05/2024



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice

Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.