

198 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 59 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Plan amélioré**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Cave, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

#### Informations légales

198 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (85 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 940 € (245 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 4855 Nice

NICE OUEST Quartier Henri Matisse 3 Pièces / Exposition Sud / Terrasse / Parking / Cave Actuellement à la vente, L'Agence Cot'Ouest Immobilier Promenade vous propose ce charmant appartement de 3 pièces, d'une superficie de 59 m<sup>2</sup>, au sein du paisible quartier Henri Matisse à Nice. Offrant une remarquable luminosité grâce à son exposition sud, il se situe au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble bien entretenu de 1975, qui compte 5 étages. Les atouts : Une cuisine indépendante, une agréable terrasse de 11 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée pour les soirées douces de l'été. De plus, ce bien dispose d'un séjour de 20 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bain et un WC. A votre disposition : un parking ainsi qu'une cave. Pour votre sérénité, résidence sécurisée. Venez vite la visiter ! Les clés de votre futur appartement vous attendent. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 630 à 900 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 28/04/2024

