

853 000 €

**Achat villa sur le toit**

**5 pièces**

**Surface : 113 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 06/02024**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Double vitrage,  
Proche école et commodités, Ascenseur,  
Climatisation, Volets roulants électriques

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

1 parking

**Informations légales**

853 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa sur le toit 4742 Cagnes-sur-Mer

Villa sur le toit 5 pièces Cagnes-sur-Mer Situé au cœur d'un quartier dynamique de Cagnes-sur-Mer, cet appartement en vente en état futur d'achèvement (VEFA) offre un espace de vie généreux et des caractéristiques écologiques modernes. Caractéristiques principales : Surface habitable de 113 m<sup>2</sup> avec une terrasse d'angle de 57 m<sup>2</sup> triple exposition 5 pièces comprenant 4 chambres Séjour spacieux de 34 m<sup>2</sup> 2 Box plus 1 parking inclus Caractéristiques écologiques : Construction favorisant les énergies renouvelables Façades végétalisées pour un environnement plus sain Système de récupération des eaux de pluie pour une gestion responsable des ressources Parc arboré de 1700 m<sup>2</sup> Cet appartement bénéficie d'une situation privilégiée à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports en commun, assurant ainsi un quotidien pratique et agréable. Profitez de cette opportunité unique d'acquérir un appartement moderne et écologique dans l'un...

Document non contractuel - 01/05/2024

