

1 200 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2425 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Prestations :**

Piscine, Calme, Vide sanitaire, Pool house,  
Arrosage automatique, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

**Informations légales**

1 200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 4902 Cagnes-sur-Mer

Exclusivité Cagnes-sur-Mer - Quartier Les Presses Venez découvrir cette magnifique villa individuelle d'environ 180 m<sup>2</sup> dotée d'un charme authentique dans un quartier résidentiel calme offrant une intimité totale et bénéficiant d'un magnifique terrain arboré de 2425 m<sup>2</sup> avec une grande piscine et un pool house. Elle se compose ainsi au rez-de-chaussée : entrée, salon avec coin cheminée illuminé par de grande baie vitrée, une cuisine indépendante avec salle à manger, tous donnant sur le jardin et la terrasse couverte avec cuisine d'été équipée, idéale pour des repas en plein air et des moments conviviaux en famille ou entre amis. Vous trouverez également sur ce niveau, un bureau, une buanderie ainsi qu'un wc indépendant. En plus des espaces de vie généreux cette villa propose un coin nuit confortable avec une grande suite parentale comprenant une salle de bain équipée de double vasques, d'une baignoire et d'une douche. À l'étage, vous...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 03/05/2024

