

549 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

Etat intérieur : Excellent

Standing : Luxe

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Climatisation, Piscine, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

549 000 €

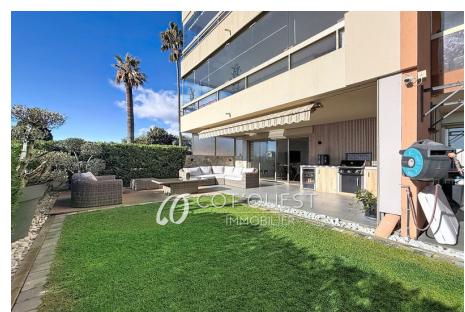
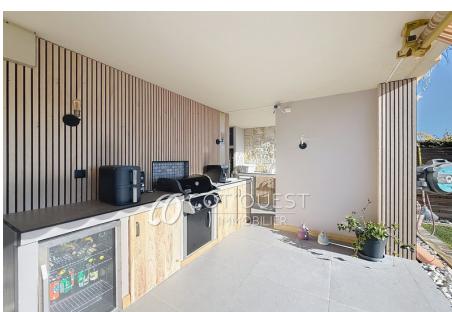
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (24 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 776 € (398 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5194 Nice

NICE OUEST Lanterne 4 PIÈCES / COUP DE CŒUR / REZ DE JARDIN / STANDING / GARAGE Produit rare. Au sein d'une petite copropriété sécurisée de grand standing avec piscine, située sur le plateau de la Lanterne, ce splendide 4 pièces de 81 m² d'angle, entièrement rénové avec goût et climatisé, cet appartement vous offre un grand séjour de 35 m² avec une cuisine américaine équipée, l'ensemble donnant sur une belle terrasse et jardin de 75 m² incluant une cuisine d'été, trois chambres, une salle de douche à l'italienne et des toilettes indépendants avec lave mains. Un garage en sous-sol et une cave complètent ce bien. Un accès direct par un portillon privatif vous permet d'accéder à la piscine. Ce bien vous est présenté par l'agence Co'touest immobilier Napoléon III au 04.92.291.291.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 12/02/2026



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice
Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.