

285 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1991

Exposition : Est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

285 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (24 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 404 € (117 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5016 Nice

NICE OUEST Lanterne 2 Pièces / Large Terrasse 15m² / Aperçu mer / Piscine / Garage Situé Haut Lanterne, le quartier le plus recherché sur Nice ouest, dans une petite résidence standing sécurisée disposant d'une très belle piscine, l'Agence Cot'Ouest Immobilier Promenade vous propose ce joli 2 pièces en étage élevé, au calme. Baigné de lumière, le point fort de cet appartement réside dans cette superbe et large Terrasse couverte de plus de 15m² en prolongement de l'espace de vie et de la chambre, et bénéficiant d'une agréable vue dégagée sans vis-à-vis et d'un Aperçu mer. En très bon état général, ce bien intègre l'ensemble des prestations souhaitées comme la cuisine équipée, une douche à l'italienne, un WC indépendant, la climatisation réversible et le double vitrage dans l'ensemble des pièces. Un Garage et une Cave complètent ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 09/05/2025

