

749 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 104 m²

Surface séjour : 45 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

749 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (150 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 6 000 € (500 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5185 Nice

NICE OUEST - La Lanterne/Napoléon III 4 PIÈCES / REFAIT A NEUF / TERRASSES / VUE MER CAP D'ANTIBES ET CAP FERRAT / GARAGE NOUVEAUTÉ - EXCLUSIVITÉ ! L'agence COT'UEST Immobilier vous propose ce magnifique appartement 4 pièces d'une surface de 104 m² situé dans le quartier recherché de la Lanterne à Nice. Idéalement situé au 5ème étage d'un immeuble de luxe, il offre une incroyable vue mer panoramique grâce à son exposition sud-ouest. Il dispose d'un magnifique séjour avec cuisine US tout équipée vue mer de 45 m² s'ouvrant sur une terrasse de 17 m², idéale pour profiter du climat niçois. L'appartement comprend également 3 chambres, 2 salles de douche, 2 toilettes, un beau dressing, toutes les chambres s'ouvrent sur une seconde terrasse avec vue mer panoramique. L'appartement a été entièrement rénové avec goût, vous n'avez plus qu'à poser vos valises... Un bien exceptionnel à ne pas laisser passer ! Vendu avec un garage et une cave. Proche de...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 1000 à 1420 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 06/02/2026



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice
Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.