

599 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 91 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1993**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur, Climatisation, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

**Informations légales**

599 000 € honoraires inclus

2,92% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (582 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 592 € (216 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 4895 Nice

NICE OUEST BOULEVARD DE MONTREAL 4 PIECES / AVANT DERNIER ETAGE / VUE MER / PISCINE / DOUBLE GARAGE / CAVE. RARE sur le marché, GRAND 4p de 91M<sup>2</sup> traversant Est/Ouest, Dans une résidence de standing avec piscine, beau 4 pièces en étage élevé, composé d'un hall d'entrée, spacieux séjour avec une cuisine américaine équipée donnant sur une grande terrasse, 3 chambres de belle taille dont une vaste suite parentale disposant de sa propre salle de douche avec WC, salle de bains, WC indépendant, double garage (porte motorisée) et cave. Appartement en très bon état, vue dégagée verdure et mer, traversant, au calme. COUP DE COEUR ASSURE! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'Agence Cot'Ouest Immobilier Napoleon III Tel 04 92 29 12 91

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 01/05/2024

