

349 000 €

For sale apartment

2 rooms

Surface : 46 m²

Surface of the living : 28 m²

Exposition : Sud Ouest

View : Mer panoramique

Hot water : Electrique

Inner condition : new

Standing : improved plan

Features :

lift, air conditioning, calm, jardin privé, Prox. écoles, Prox. commerces, Prox. transports, last floor, Menuiserie PVC, Volets Roulants électriques, double glazing, Environnement Résidentiel

1 bedroom

1 terrace

1 shower

1 WC

1 garage

1 cellar

Legal information

349 000 €

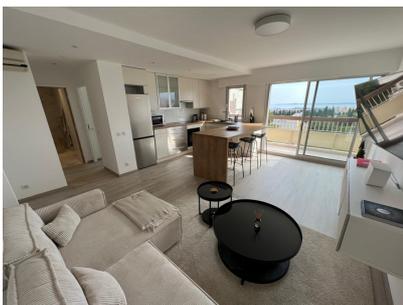
Fees paid by the owner, well condominium, annual current expenses 1 750 € (146 € monthly), no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on georisques.gouv.fr.



Apartment 652 Nice

CAUCADE - dernier étage - superbe 2 pièces Situé dans le secteur résidentiel et calme de Caucade, ce magnifique appartement 2 pièces en dernier étage offre un cadre de vie rare et recherché. Lumineux et parfaitement agencé, il se compose d'un grand séjour ouvrant sur une terrasse exposée sud-ouest, bénéficiant d'une vue dégagée sur la mer, le Cap d'Antibes et un parc arboré. Un véritable havre de paix sans vis-à-vis. L'appartement a été rénové récemment avec des prestations de qualité : climatisation, nombreux rangements, cuisine moderne. Une grande cave et un parking complètent ce bien. Possibilité d'être vendu entièrement meublé, prêt à vivre ou idéal pour un investissement. Montant mensuel des charges de copropriété: 140€ comprenant eau froide et entretien des parties communes. Montant de la Taxe Foncière: 1238€ Bien soumis au statut des copropriétés, Nb de Lot principaux : 83 Honoraires agence à charge du vendeur.

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : A
Document non contractuel - 15/10/2025



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice

Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.