

236 000 €

**For sale apartment**

**2 rooms**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**View : Collines**

**Hot water : Gaz**

**Inner condition : good**

**Features :**

Vente urgente, lift, air conditioning, calm, Prox. écoles, Prox. commerces, Prox. transports, last floor, Menuiserie Alu, double glazing, Programme investisseur

1 bedroom

1 bathroom

1 WC

1 cellar



## Apartment 5929 Nice

**EXCLUSIVITE!** Situé à Nice dans le quartier prisé de Fabron, cet appartement de 45m<sup>2</sup> en dernier étage, vous séduira par son emplacement idéal, à deux pas des écoles et des transports en commun, parfait pour une vie pratique et agréable. En bon état, il se compose de : Une chambre confortable Un salon lumineux et accueillant Une salle de bain moderne avec baignoire Un balcon privé pour vos moments de détente avec vue panoramique Prestations complémentaires : Ascenseur Sous-sol / cave pratique pour le rangement (Box intérieur fermé et sécurisé en sus) Parfait pour une résidence principale ou un investissement locatif, ce bien offre confort, praticité et qualité de vie. Ne laissez pas passer cette belle opportunité ! Contactez notre agence dès maintenant pour organiser une visite. NB : une photo d'aménagement virtuel en home staging vous est proposée pour apprécier le potentiel de ce bien.

Document non contractuel - 14/12/2025

### Legal information

236 000 €

Fees paid by the owner, well condominium (128 lots in the condominium), annual current expenses 1 540 € (128 € monthly), no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice  
Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - [info@cotouest-immobilier.com](mailto:info@cotouest-immobilier.com)

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - \*prix H.A.I.