

335 000 €

For sale duplex

3 rooms

Surface : 65 m²

Year of construction : 01/01/1985

Exposition : Sud

View : Dégagée

Inner condition : good

Features :

intercom, lift, air conditioning, Prox. écoles,
Prox. transports, Volets Roulants
électriques, double glazing, Environnement
Résidentiel

2 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 WC

1 garage

Legal information

335 000 €

Fees paid by the owner, well
condominium(50 lots in the condominium),
annual current expenses 2 544 €
(212 € monthly), no current procedure,
information on the risks to which this
property is exposed is available on
georisques.gouv.fr.



Duplex 536 Nice

Duplex 3 pièces avec terrasse dans une résidence calme Dans une copropriété verdoyante, calme avec espaces partagés (tennis, pétanque, potager), ce duplex 3 pièces offre un cadre de vie agréable. Au premier niveau : séjour lumineux avec terrasse, cuisine fonctionnelle et rangements. À l'étage : deux chambres, une salle de bain et un WC. Stationnement libre dans la résidence, garage en option. Double vitrage, climatisation et volets roulants électriques. Charges 216 euros/mois - honoraires charge vendeur.

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : A
Estimated annual energy between 710 and 1020 € (reference year 2025)
Document non contractuel - 28/11/2025

