

499 000 €

For sale apartment

3 rooms

Surface : 66 m²

Exposition : Sud

View : Dégagée

Inner condition : new

Standing : improved plan

Features :

Plain-pied, lift, last floor, Volets Roulants électriques, double glazing, Environnement Résidentiel

2 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 WC

1 parking

1 cellar

Legal information

499 000 €

Fees paid by the owner, well condominium, annual current expenses 2 760 € (230 € monthly), no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on georisques.gouv.fr.



Apartment 2898 Nice

Nice Ouest - dans une résidence parfaitement entretenue, découvrez ce superbe appartement 3 pièces en angle, situé au dernier étage et entièrement rénové avec des prestations soignées. Il offre un hall d'entrée, un séjour / salle à manger baigné de lumière ouvrant sur une magnifique terrasse exposée plein Sud avec une vue mer imprenable, ainsi qu'une cuisine semi-ouverte entièrement équipée. La partie nuit se compose de deux chambres avec placards, d'une salle de bain, et d'un WC indépendant. Grâce à sa triple exposition Est – Sud – Ouest, l'appartement bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'un calme absolu. Vous apprécierez également le confort de la climatisation et l'absence totale de travaux à prévoir. Une cave ainsi qu'une place de parking complètent ce bien. Un bien rare, idéal pour profiter pleinement de la vie niçoise. Coup de cœur garanti !

Energy class (dpe) : D - Emission of greenhouse gases (ges) : D
Estimated annual energy between 920 and 1350 € (reference year 2025)
Document non contractuel - 27/11/2025



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice
Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGA IM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.