

410 000 €

For sale apartment

3 rooms

Surface : 68 m²

Year of construction : 01/01/1966

Features :

intercom, digicode, lift, calm

2 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 WC

1 parking

1 cellar



## Apartment 1120 Nice

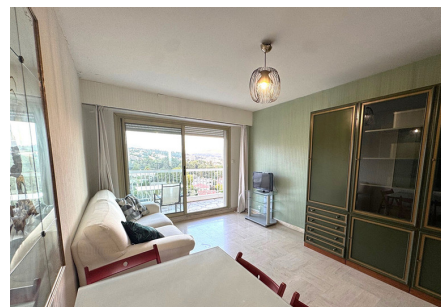
**EXCLUSIVITÉ! TROIS PIÈCES - DERNIER ÉTAGE - TERRASSE - CAVE - ET VUE MER !** Dans une résidence sécurisée entre la Promenade et Napoléon III, dotée d'un parc arboré et de parkings collectifs, nous vous proposons à la vente cet appartement traversant, qui offre une vue panoramique sur la ville et la mer. Il se compose d'une entrée, séjour, deux chambres, cuisine séparée, salle de bains, toilettes séparées, dressing, balcon et terrasse. Une cave saine complète le bien. À visiter sans tarder! Copropriété de 238 lots (Pas de procédure en cours).

### Legal information

410 000 €

Fees paid by the owner, well condominium (80 lots in the condominium), annual current expenses 3 720 € (310 € monthly), no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Energy class (dpe) : F - Emission of greenhouse gases (ges) : F  
Document non contractuel - 02/12/2025



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice  
Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - [info@cotouest-immobilier.com](mailto:info@cotouest-immobilier.com)

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGA IM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - \*prix H.A.I.