

600 000 €

**For sale apartment**

**3 rooms**

**Surface : 90 m²**

**Surface of the living : 26 m²**

**Exposition : Sud**

**View : Mer panoramique**

**Inner condition : a refresh**

**Standing : improved plan**

**Features :**

lift, air conditioning, calm, Prox. écoles,  
Prox. commerces, Prox. transports, Volets  
Roulants électriques, double glazing,  
Environnement Résidentiel

2 bedroom

1 terrace

2 bathrooms

1 shower

2 WC

1 garage

1 cellar

**Legal information**

600 000 €

Fees paid by the owner, well condominium,  
annual current expenses 5 036 €  
(420 € monthly), no current procedure,  
information on the risks to which this  
property is exposed is available on  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Apartment 8939 Nice

Situé dans une résidence de standing avec gardien, ce lumineux 3 pièces de 90 m² au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur offre un cadre de vie rare et plein de charme. Sa grande terrasse plein sud, ouverte sur une vue mer absolument imprenable, est une véritable invitation aux moments privilégiés : repas en famille, soirées entre amis, apéritifs au coucher du soleil... Un espace unique où l'on profite pleinement de la douceur niçoise. Un large balcon sud-ouest complète cet extérieur d'exception, offrant une atmosphère encore plus chaleureuse. À l'intérieur, l'appartement dévoile de généreux volumes : un séjour accueillant, deux grandes chambres, deux salles de bains avec WC, une salle d'eau, un dressing, et une vaste cuisine séparée. À remettre au goût du jour, il offre l'opportunité idéale de créer un cocon élégant et moderne selon vos envies. Prestations rares : parking fermé télécommandé, grande cave, commerces et transports immédiats, plage à seulement 8...

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : C  
Estimated annual energy between 1000 and 1420 € (reference year 2026)  
Document non contractuel - 10/01/2026

