

895 000 €

**For sale last floor**

**5 rooms**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 40 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 1973**

**Exposition : Est ouest**

**View : Mer**

**Hot water : Collective**

**Inner condition : excellent**

**Standing : residential**

**Building condition : good**

**Features :**

cellar, gated, double glazing, near school and amenities, lift, air conditioning, electric shutters

3 bedroom

2 terraces

1 bathroom

1 shower

2 WC

1 garage

1 cellar

#### Informations légales

895 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, well condominium(144 lots in the condominium), annual current expenses 5 400 € (450 € par mois), aucune procédure en cours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Last floor 4849 Nice

5 ROOMS / TOP FLOOR / SEA VIEW / QUIET / GARAGE / CELLAR.

Document non contractuel - 27/04/2024



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice

Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - [info@cotouest-immobilier.com](mailto:info@cotouest-immobilier.com)

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - \*prix H.A.I.