

385 000 €

For sale apartment

5 rooms

Surface : 105 m²

Surface of the living : 25 m²

Exposition : Sud Ouest

View : Dégagée

Inner condition : excellent

Features :

1 loggia, 1 grenier, lift, Balcon : 3 m², air conditioning, Volets Roulants manuels, Environnement Résidentiel

4 bedroom

2 bathrooms

2 show ers

1 WC

2 parkings

1 cellar

Legal information

385 000 €

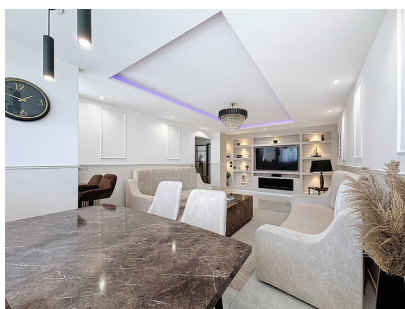
Fees paid by the owner, well condominium(954 lots in the condominium), no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on georisques.gouv.fr.



Apartment 328T Nice

(06200) Nice CAUCADE - Henri Matisse Superbe 5 pièces d'angle de 105m² Loi Carrez situé au coeur d'une résidence au calme et arborée, parfaitement entretenue. L'appartement est en parfait état dans un style moderne avec de très jolies finitions, il se compose d'une entrée avec dressing, un spacieux séjour de 25m², une cuisine meublée et équipée avec cellier et un accès au balcon/loggia, 4 chambres dont une suite parentale de 17m² et sa salle d'eau, une salle de bains avec fenêtre et double vasque, des toilettes séparées. Climatisé. Parking privé + Stationnements collectifs Cave 311 lots principaux - charges annuelles 3710€ soit 310€/mois comprenant Ascenseur, chauffage, eau chaude, eau froide, entretien, espace vert...

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : C
Estimated annual energy between 1321 and 1787 € (reference year 2025)
Document non contractuel - 20/10/2025



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice
Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGA IM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.