

1 250 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 36 m²

Surface séjour : 14 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Volets
roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 5163 Nice

NICE OUEST - CALIFORNIE A louer meublé 12 mois. Dans immeuble bien tenu, superbe studio 36m² avec coin nuit niché au dernier étage du bâtiment, exposé Sud, séjour donnant sur loggia de 6m² avec vue citadine et mer offrant une vraie pièce supplémentaire, une salle de douche et un WC indépendant. Tramway et promenade des Anglais au pied de l'immeuble ! Surface habitable : 36.42 m² Loyer 1250€ par mois charges comprises dont 80€ de provisions sur charges mensuelles avec régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 1500€ Honoraires charge locataire 470€ Ce bien vous est proposé par Cot'Ouest Immobilier Promenade 06.61.83.37.89

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 250 € charges comprises dont 80 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 170 €).

470 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 110 € TTC pour l'état des lieux), 1 500 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 637 à 861 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 10/11/2025

