

900 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 22 m²

Exposition : Sud

Vue : Parc

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement 5175 Nice

NICE OUEST - MAGNAN A louer vide Dans résidence avec superbe Parc, beau 2 pièces au calme de 40m² exposé Sud et avec vue dégagée, cuisine équipée, une chambre avec rangements, placards, une grande salle de douche. Nombreux parkings collectif. Tout proche du Tramway et Promenade des Anglais. Loué avec une cave. Surface habitable : 40.58 m² Loyer 900€ par mois charges comprises dont 110€ de provisions sur charges mensuelles avec régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 790€ Honoraires charge locataire 525€ Ce bien vous est proposé par Cot'Ouest Immobilier Promenade 06.61.83.37.89

Honoraires et charges

Loyer mensuel 900 € charges comprises dont 110 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 790 €).
525 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 120 € TTC pour l'état des lieux), 790 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 280 à 440 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 18/12/2025

