



900 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 22 m²

Exposition : Sud

Vue : Parc

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Honoraires et charges

Loyer mensuel 900 € charges comprises dont 110 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 790 €).

525 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 120 € TTC pour l'état des lieux), 790 € de dépôt de garantie,



Appartement 5175 Nice

NICE OUEST - MAGNAN Alouer vide Dans résidence avec superbe Parc, beau 2 pièces au calme de 40m² exposé Sud et avec vue dégagée, cuisine équipée, une chambre avec rangements, placards, une grande salle de douche. Nombreux parkings collectif. Tout proche du Tramway et Promenade des Anglais. Loué avec une cave. Surface habitable : 40.58 m² Loyer 900€ par mois charges comprises dont 110€ de provisions sur charges mensuelles avec régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 790€ Honoraires charge locataire 525€ Ce bien vous est proposé par Cot'Ouest Immobilier Promenade 06.61.83.37.89

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 280 à 440 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 18/12/2025



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice
Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.