

1 400 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 22 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



Appartement 5133 Nice

NICE OUEST - LANTERNE Dans belle résidence standing, beau 3 pièces au 1er étage de 53m², exposé Sud, large terrasse de 20m² au calme, cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, une salle de bains, loué avec 1 parking extérieur et une cave. Accès rapide au quartier de Carras à pied. Surface habitable : 53.55 m² Loyer 1400€ par mois charges comprises dont 180€ de provisions sur charges mensuelles avec régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 2800€ Honoraires charge locataire 695€ TTC. Cot'Ouest Immobilier 06.61.83.37.89

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 400 € charges comprises dont 180 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 220 €).

695 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 160 € TTC pour l'état des lieux), 2 800 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 780 à 1120 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 05/09/2025

