



1 500 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 parking**

**1 cave**

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 500 € charges comprises dont 200 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 300 €).

900 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 210 € TTC pour l'état des lieux), 1 300 € de dépôt de garantie,



**Appartement 5192 Nice**

NICE OUEST Napoléon 3 A louer bail vide. Superbe 3 pièces d'angle de 69 m<sup>2</sup> en étage avec vue dégagée et mer exposé Sud Est. Séjour sur terrasse d'angle, cuisine indépendante équipée sur loggia avec rangements, une salle de douche, deux grandes chambres avec placards dont une sur balcon. Résidence avec piscine. Double vitrage et entièrement climatisé. Proche écoles et transports. Loué avec parking privatif et une cave. Surface habitable : 69 m<sup>2</sup> Loyer 1500€ par mois charges comprises dont 200€ de provisions sur charges mensuelles avec régularisation annuelle. Chauffage, eau froide et chaude dans les charges. Dépôt de garantie : 1300€ Honoraires charge locataire 900€ TTC. Cot'Ouest Immobilier Promenade 06.61.83.37.89

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 600 à 900 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 04/02/2026



**Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice**  
**Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - [info@cotouest-immobilier.com](mailto:info@cotouest-immobilier.com)**

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - \*prix H.A.I.