

770 € / mois

#### Location appartement

1 pièce

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 10 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



## Appartement 5105 Nice

NICE OUEST - CAUCADE A LOUER Meublé 12 mois Dans résidence récente et proche commerces et transports, studio 21m<sup>2</sup> en étage, séjour sur terrasse au Sud, cuisine indépendante, une salle de bains avec WC, climatisation, loué avec une grande cave. Surface habitable: 21 m<sup>2</sup> Loyer 770€ par mois charges comprises dont 70€ de provisions sur charges mensuelles avec régularisation annuelle. Dépôt de garantie: 800€ Honoraires charge locataire 300€ TTC. Cot'Ouest Immobilier 06.61.83.37.89

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 770 € charges comprises dont 70 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 700 €).

300 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 60 € TTC pour l'état des lieux), 800 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 300 à 480 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 02/07/2025



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice

Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - [info@cotouest-immobilier.com](mailto:info@cotouest-immobilier.com)

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - \*prix H.A.I.