



Tél. 04 92 09 77 20

www.cotouest-immobilier.com 3 agences immobilières à Nice Facebook | Youtube | Instagram



## 720 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface: 20 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m² Exposition : Sud est Vue : Dégagée

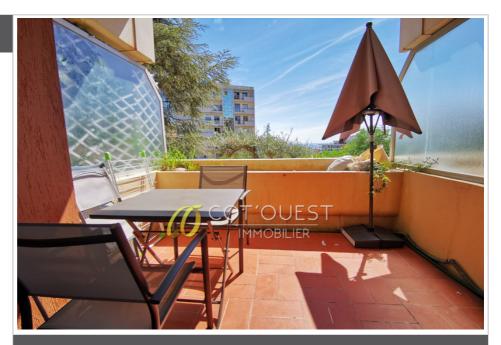
Eau chaude : Collective État intérieur : Bon

Prestations:

Ascenseur, Résidence sécurisée, Piscine

1 salle de douche

1 toilette



## **Appartement 4819 Nice**

NICE OUEST - FABRON A louer meublé Beau F1 de 21m² meublé dans résidence grand standing avec piscine, terrasse avec vue dégagée et au calme, kitchenette équipée, loué avec un cellier sur le palier face à l'appartement de 9m². Surface habitable: 20.29 m² Loyer 720€ par mois charges comprises dont 115€ de provisions sur charges mensuelles avec régularisation annuelle. Dépôt de garantie: 1190€ Honoraires charge locataire 325€ TTC. Cot'Ouest Immobilier Promenade 06.61.83.37.89

## Honoraires et charges

Loyer mensuel 720 € charges comprises dont 115 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 605 €).

325 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 75 € TTC pour l'état des lieux), 1 190 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C Coûts énergie annuel de 170 à 290 € (année d'estimation 2022) Document non contractuel - 18/11/2025







Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com