



890 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 32 m²

Surface séjour : 19 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



Appartement 5021 Nice

NICE OUEST Henri Matisse A louer bail meublé 1 an. Superbe F1 de 32m² au 3^e étage avec cuisine équipée et large séjour sur terrasse, une salle de bains et WC indépendant, placards, proche tramway et bus. Loué avec une cave. Surface habitable : 32 m² Loyer 890€ par mois charges comprises dont 90€ de provisions sur charges mensuelles avec régularisation annuelle. Eau froide et chaude dans les charges. Dépôt de garantie : 900€ Honoraires charge locataire 420€ TTC.
Cot'Ouest Immobilier Promenade 06.61.83.37.89

Honoraires et charges

Loyer mensuel 890 € charges comprises dont 90 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 800 €).

420 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 100 € TTC pour l'état des lieux), 900 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 411 à 557 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 04/02/2026



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice
Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.