

1 348 000 €

**Achat maison**

6 pièces

Surface : 226 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1535 m<sup>2</sup>

Année construction : 1996

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Calme, Climatisation, Vide sanitaire, Pool house, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Cave à vin

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

**Informations légales**

1 348 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 5104 Nice

**VILLA D'EXCEPTION À NICE OUEST- CORNICHE FLEURIE** Située au cœur d'un lotissement de standing sécurisé, découvrez cette superbe villa familiale de 7 pièces, développant 226 m<sup>2</sup> habitables sur un vaste terrain paysager de 1 535 m<sup>2</sup>. De plain-pied : Vous serez séduit par une belle pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> avec séjour et cuisine ouverte, ouvrant directement sur une immense terrasse de 120 m<sup>2</sup> avec piscine. Ce niveau comprend également 3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bain avec WC, ainsi qu'un dressing. En rez-de-jardin : – Un deux pièces indépendant avec terrasse – Une salle de sport avec sauna et salle d'eau – Une cave à vin – Une salle de jeux, idéale pour les enfants ou les soirées entre amis Les atouts de la villa :  Vue dégagée et panoramique sur les Baous et la vallée  Exposition plein Ouest – lumière naturelle toute la journée  Accès direct à la piscine depuis les pièces de vie  Grand carport de 40...

Document non contractuel - 01/07/2025

