

1 545 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 187 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 1300 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Calme, Climatisation, Cave à vin,
Pool house, Double vitrage, Arrosage
automatique, Buanderie, Volets roulants
électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

3 garages

10 parkings

Informations légales

1 545 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 4759 Nice

NICE Crémât - Saint-Roman-de-Bellet EXCLUSIVITÉ ! Villa individuelle de plain-pied en position dominante / Vue panoramique 360° / Terrain plat 1300m² / aucun vis-à-vis / calme / piscine / pool house / Garages / Emplacement exceptionnel
Véritable coup de cœur. Situé dans une petite impasse, en position dominante, dans un secteur extrêmement recherché à l'ouest de Nice, l'agence Cot' Ouest Immobilier Napoléon III vous propose cette superbe villa individuelle de 190m² env., de plain-pied, aux prestations raffinées, sur un terrain de 1300m² env. clos et entièrement plat avec piscine et pool-house tout équipé, absolument aucun vis-à-vis et une vue panoramique à 360° mer Cap d'Antibes au Baou de Saint-Jeannet... Exposée principalement au sud, cette maison est baignée de lumière grâce à ses multiples baies vitrées qui lui garantissent un ensoleillement maximal toute la journée... Entièrement rénovée, cette sublime propriété aura tout pour vous...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 25/04/2024

