



1 099 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 126 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1665 m²

Année construction : 1949

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Calme, Vide sanitaire, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Cave à vin

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

2 caves

Informations légales

1 099 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 5142 Nice

Nice Ouest - Terron VILLA INDIVIDUELLE / 3 CHAMBRES / TERRAIN 1665M2 / PISCINE / STATIONNEMENTS Véritable COUP DE CŒUR !! Située dans un écrin de verdure, au calme absolu, cette villa de plain-pied pleine d'authenticité vous séduira par son charme provençal et son cadre de vie idyllique. Édifiée sur un terrain arboré de 1 665 m² avec arbres fruitiers, cette propriété offre une belle piscine sans vis-à-vis, de nombreuses terrasses, ainsi qu'un vaste espace de stockage d'environ 70 m². À l'intérieur, vous découvrirez un séjour lumineux de 40 m² avec cheminée, un sol en tomette d'époque, une cuisine indépendante équipée, 3 chambres, chacune avec sa salle d'eau et WC, dont une suite indépendante idéale pour recevoir ou pour un usage locatif. Exposée sud-ouest, la maison bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Aucun travaux à prévoir, un charme fou qui fait de cette villa individuelle un produit très rare sur le marché...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 06/02/2026



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice
Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.