

2 690 000 €

Achat propriété

9 pièces

Surface : 400 m²

Surface séjour : 110 m²

Surface terrain : 3000 m²

Année construction : 2002

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Climatisation, Vide sanitaire, Pool house, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Volets roulants électriques, Cave à vin

6 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

3 garages

15 parkings

2 caves

Informations légales

2 690 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Propriété 4865 Nice

NICE FABRON - Faculté de Lettres Vue Mer Panoramique / Aucun Vis-à-vis / 6 Chambres / Garages / Caves / Jardin Située à seulement 5 minutes à pied de la célèbre Promenade des Anglais, cette magnifique villa édifiée en 2005 offre un cadre de vie exceptionnel dans l'un des secteurs les plus recherchés à l'ouest de Nice. Avec une surface d'environ 400m² sur une généreuse parcelle de 3000m², cette propriété exceptionnelle combine élégance architecturale, espaces de vie généreux et finitions de qualité. Exposée au sud, vous bénéficierez d'un ensoleillement maximal tout au long de l'année. Caractéristiques principales : - Villa de prestige d'environ 400m² - Parcelle plate de 3000m² - Construction récente de 2005 - Vaste espace de réception de 130m² en rez-de-jardin avec séjour, salon, salle à manger - Cuisine aménagée et équipée, grande buanderie, bureau - À l'étage, 6 grandes chambres avec terrasses et balcon, vue mer panoramique - 3 salles de...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 09/05/2025

