

890 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 195 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 850 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Prestations :

Calme, Climatisation, Vide sanitaire, Double vitrage, Buanderie, Volets roulants électriques

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Informations légales

890 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 4887 Nice

NICE OUEST - TERRON VILLA INDIVIDUELLE / 2 APPARTEMENTS / TERRAIN PLAT 850M² / VUE DÉGAGÉE / CALME / TERRAIN PISCINABLE / GARAGE / CAVE
Venez découvrir cette superbe villa de charme dans le quartier recherché du haut Terron. Cette propriété d'une superficie d'environ 195m² pose ses pierres sur un terrain plat et entièrement clôturé de 850m², au calme total avec une très belle vue dégagée, aperçu mer. Actuellement composée de 2 appartements : À l'étage un appartement 4 pièces d'environ 135m² disposé comme suit : hall d'entrée, grande cuisine indépendante, salon/salle à manger, 3 grandes chambres, salle de douche et salle de bains, WC Au rez-de-jardin, un appartement 2 pièces d'environ 60m² disposé comme suit : hall d'entrée, séjour, cuisine indépendante, une grande chambre, salle de bains et WC. Vous bénéficierez également d'un grand garage de 75m² avec ouvertures. Des travaux de rénovation sont à prévoir pour sublimer tout le potentiel du...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 28/04/2024

