

865 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine 16m<sup>2</sup> au sel chauffée, Calme,  
Climatisation, Vide sanitaire, Double  
vitrage, Arrosage automatique, Annexe  
rangement 6m<sup>2</sup>, Volets roulants électriques

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

4 toilettes

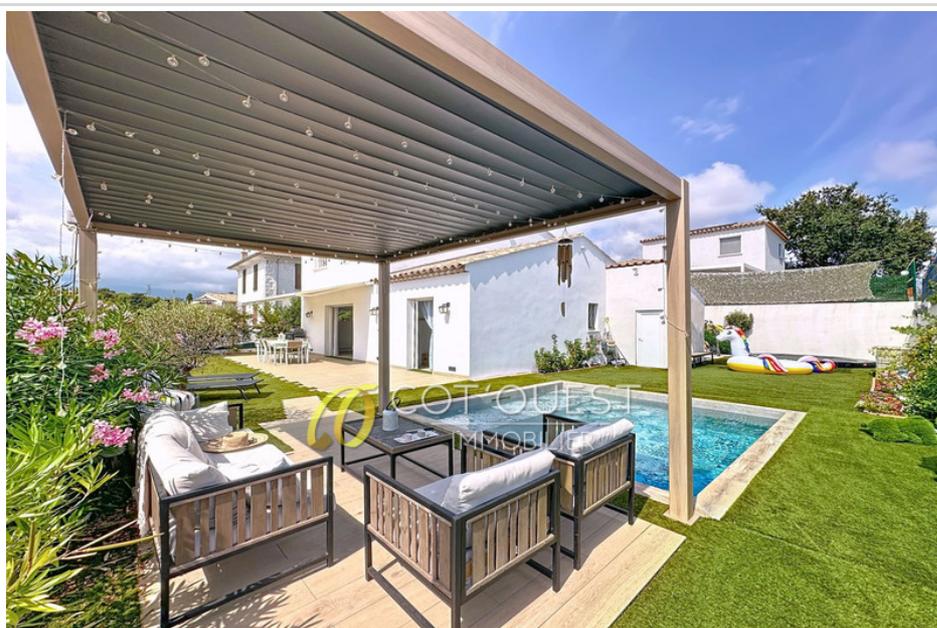
2 parkings

1 cave

**Informations légales**

865 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 5131 Villeneuve-Loubet

Villeneuve-Loubet Maison Individuelle / Terrain / Position dominante / aucun travaux À la recherche d'une spacieuse et superbe villa, cette somptueuse maison individuelle de 120 m<sup>2</sup> pourrait bien être ce que vous cherchez ! Conçue avec goût en 2018, elle présente un état intérieur et général exceptionnels. Comportant deux niveaux, elle est baignée de lumière grâce à son exposition Sud Ouest et offre une bienfaisante vue sur la campagne. Elle dispose d'une cuisine américaine équipée, d'un spacieux séjour de 40 m<sup>2</sup> et de 4 chambres confortables. Ajoutez à cela deux salles de bains avec baignoire, douche et WC et 2 WC indépendant. La maison assure votre confort avec des prestations haut de gamme telles qu'une piscine, la climatisation, double vitrage, buanderie, volets roulants électriques et arrosage automatique. Notez enfin l'existence d'une terrasse, de deux parkings et d'une cave. N'hésitez pas à vous renseigner rapidement. Un beau terrain de...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 03/10/2025

