

270 000 €

Professionnel

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Prestations :

Rideau métallique, Extraction



Nice

NICE OUEST Quartier de Carras Quartier commerçant / Établissement Niçois emblématique / Fort Potentiel Situé en plein cœur du quartier commerçant de Carras, cet établissement emblématique, fondé en 1988, est reconnu pour ses spécialités niçoises. Il bénéficie d'une excellente notoriété locale. Aujourd'hui sous-exploité en raison du départ à la retraite imminent de la gérante, ce commerce offre un fort potentiel de développement. Opportunités à saisir : - Salle intérieure de 40 m<sup>2</sup> avec 20 places assises, fermée depuis la période Covid, pouvant être réouverte pour augmenter la capacité d'accueil. - Grand bar intérieur équipé (LICENCE III, tireuse à bière, machine à café), actuellement non exploité. - Horaires restreints : ouvert uniquement du mercredi au dimanche, de 10h à 13h (tout est généralement vendu dès la fin de matinée). Potentiel important pour une ouverture en après-midi et en soirée. - Fermeture annuelle de 3 à...

Document non contractuel - 01/08/2025

