

343 000 €

Professionnel entrepôt

Surface : 174 m²

Exposition : Est

Prestations :

Immeuble collectif



Entrepôt 5113 Nice

NICE CENTRE rue Penchienatti Opportunité / Centre Ville / Grandes surfaces de stockage / Fort Potentiel Local commercial de 175 m² à rénover, idéal pour tous types de commerces (hors restauration). Le bien dispose de deux accès depuis la rue : une porte d'entrée piétonne et une porte de garage de 2,20 m de large. Le local se déploie en forme de L, avec une première surface de 43 m² au rez-de-chaussée, bénéficiant d'une HSP de 4 mètres, parfaitement adaptée à l'accueil du public : showroom, boutique, galerie, etc. Un léger entresol (3 marches à descendre) mène à une seconde surface de 84 m², idéale pour du stockage, un atelier ou un espace technique. Enfin, une mezzanine de 43 m² complète le bien, offrant un espace optimal pour y installer des bureaux. Un point d'eau est situé au centre du local. Prix net : 319960 € Honoraires 6 % HT à charge acquéreur Prix H.I : 343 000 €

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Coûts énergie annuel de 1700 à 2360 € (année d'estimation 2003)
Document non contractuel - 01/08/2025



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice

Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.