



123 000 €

**Professionnel murs boutique**

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

**Prestations :**

Immeuble collectif, Digicode, Gardiennage,  
Climatisation, Accès handicapé



**Murs boutique 5190 Nice**

NICE OUEST EXCLUSIVITÉ Ste-Marguerite MURS LIBRES/3 M DE VITRINE/ACCÈS PMR Situé au 112 avenue Ste-Marguerite, au sein d'une copropriété sécurisée, avec accès libre pour les piétons en journée, Cot'Ouest Immobilier vous propose la vente des murs libres de toute occupation de ce local de 43,29 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Pour des bureaux, un commerce, un showroom ou un cabinet médical ce local très lumineux avec une belle vitrine est composé d'un premier espace de 25 m<sup>2</sup> climatisé et une pièce d'eau avec WC. À l'étage en mezzanine, une seconde planche de 16 m<sup>2</sup> idéal pour un bureau accompagné d'une salle de douche. Le dernier locataire payait 685 €/mois (dont 50 € de charges). Prévoir un rafraîchissement. Accès PMR Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Document non contractuel - 02/02/2026



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice  
Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - [info@cotouest-immobilier.com](mailto:info@cotouest-immobilier.com)

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - \*prix H.A.I.