

126 000 €

**Professionnel locaux**

**Prestations :**

Télésurveillance, Climatisation, Accès  
handicapé



## Locaux 4925 Valbonne

### SOPHIA ANTIPOLIS - VALBONNE LOCAL COMMERCIAL / EMBLEMMENT

**STRATÉGIQUE** L'agence Cot'Ouest Immobilier Napoléon III vous propose ce local commercial de 56 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée dans un état irréprochable, localisation idéale puisqu'il est proche d'une zone industrielle avec un gros potentiel. Il se compose d'une grande pièce principale, d'une cuisine, d'un wc et d'une mezzanine entièrement refait à neuf. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Napoleon III au 04.92.29.12.91

Document non contractuel - 15/07/2025



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice

Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - [info@cotouest-immobilier.com](mailto:info@cotouest-immobilier.com)

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - \*prix H.A.I.