

239 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 47 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,
Proche école et commodités, Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

239 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (35 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 620 € (135 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5099 Nice

NICE Ouest - Napoléon III 2 pièces / Terrasse / Très bon état / Calme / Proche écoles, commerces & transports Venez découvrir ce joli T2 situé dans une petite copropriété de standing, proche des commerces, des écoles (école, collège, lycées, IUT, GRETA), des transports et à 10min à pied du tramway et de la mer ! Cet appartement en très bon état général, vous séduira notamment grâce à sa petite terrasse baignée de soleil et de verdure ! Ce bien se compose d'une entrée desservant un grand séjour de près de 20m² donnant sur la terrasse, d'une cuisine indépendante en parfait état, d'une chambre avec dressing, d'une salle de bain avec WC et de rangements. Stationnement très facile et à toute heure. Les charges sont maîtrisées (130€/mois environ) ce qui plaira aussi bien aux investisseurs, qu'aux primo-accédants à la recherche d'un petit cocon. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le [site...](#)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 642 à 868 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 01/07/2025

